

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 11**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5907,2**

Площадь нежилых помещений, м2: **103,3**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-511,17
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	1636,76
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	1611,63
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2024г	1727,12
Результат за 2024г	-115,49
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-626,66

Расходы:

1 727,12

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 672,53
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	983,35
1.1.1.	Управление жилищным фондом	161,16
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	563,70
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	258,49
	1. Мелкосрочный ремонт	106,56
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	12,79
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	139,14
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	280,93
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	174,54
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	29,26
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	95,41
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6,24
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	102,79
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	54,59

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

324,75 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

349,89 т.р.

Администрация ООО "Гефест"