

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 18**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **8932,9**

Площадь нежилых помещений, м2: **570,3**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-262,12
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	3115,90
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	3039,18
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2024г	3222,80
Результат за 2024г	-183,63
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-445,75

Расходы:

3 222,80

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	3 136,77
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 809,74
1.1.1.	Управление жилищным фондом	303,92
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	885,74
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	620,08
	1. Мелкосрочный ремонт	167,94
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	42,23
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	409,91
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	412,74
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	485,33
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	193,89
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11,58
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	218,81
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,68
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	86,03

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

666,84 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

743,56 т.р.

Администрация ООО "Гефест"