

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в МКД**

**за 2024 год**

**ООО "Гефест"**

**454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф**

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 19**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5867,1**

Площадь нежилых помещений, м2: **142,5**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

Остаток средств на 01.01.2024г.	-653,77
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>1635,32</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>1572,95</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2024г	1758,87
Результат за 2024г	-185,92
<b>Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.</b>	<b>-839,69</b>

**Расходы:**

**1 758,87**

**тыс.руб., в том числе:**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 704,53</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	971,96
1.1.1.	Управление жилищным фондом	157,30
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	566,56
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	248,10
	1. Мелкосрочный ремонт	106,07
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	45,77
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	96,26
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	321,66
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	174,65
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	35,91
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	94,76
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,48
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	102,12
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>54,34</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

557,68 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

620,05 т.р.

Администрация ООО "Гефест"