

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и  
ремонту общего имущества в МКД  
за 2024 год  
ООО "Гефест"**

**454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф**

Многоквартирный дом :

**Масленникова д. 8-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

4105,6

Площадь нежилых помещений, м2:

74,3

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

|                                                           |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| Остаток средств на 01.01.2024г.                           | -340,94        |
| <b>Начислено за содержание и ремонт за 2024г</b>          | <b>1092,16</b> |
| в том числе за счет дополнительных доходов                | 6,00           |
| <b>Оплата за содержание и ремонт за 2024г</b>             | <b>1088,79</b> |
| в том числе за счет дополнительных доходов                | 6,00           |
| Затраты за 2024г                                          | 1088,21        |
| Результат за 2024г                                        | 0,58           |
| <b>Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.</b> | <b>-340,36</b> |

**Расходы:**

**1 088,21**

**тыс.руб., в том числе:**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Вид услуг</b>                                                                                                           | <b>Сумма,<br/>тыс.руб.</b> |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1.</b>        | <b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>                                          | <b>1 050,32</b>            |
| 1.1.             | Содержание и текущий ремонт, в том числе:                                                                                  | 672,16                     |
| 1.1.1.           | Управление жилищным фондом                                                                                                 | 108,88                     |
| 1.1.2.           | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 394,30                     |
| 1.1.3.           | Текущий ремонт, в том числе:                                                                                               | 168,98                     |
|                  | 1. Мелкосрочный ремонт                                                                                                     | 73,97                      |
|                  | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ                                                                             | 4,30                       |
|                  | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)                                           | 90,71                      |
| 1.2.             | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора | 168,42                     |
| 1.3.             | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин) | 120,45                     |
| 1.4.             | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов                                                                              | 0,00                       |
| 1.5.             | Работы по содержанию и ремонту лифта                                                                                       | 0,00                       |
| 1.6.             | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества                                         | 15,84                      |
| 1.7.             | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                                                         | 66,24                      |
| 1.8.             | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                            | 7,20                       |
| 1.9.             | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                 | 0,00                       |
| <b>2.</b>        | <b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>                                                                      | <b>37,89</b>               |

**Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.**

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода**

**146,20 т.р.**

**Дебиторская задолженность собственников на конец периода**

**149,56 т.р.**

Администрация ООО "Гефест"