

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за период с 01.01.2024 по 30.04.2024 год
ООО "Гефест"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф**

Многоквартирный дом : **Машиностроителей д. 32**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1029,9**
 Площадь нежилых помещений, м2: **135,9**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-72,90
Начислено за содержание и ремонт за период с 01.01.2024г по 30.04.2024г	108,46
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за период с 01.01.2024г по 30.04.2024г	117,52
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за период с 01.01.2024г по 30.04.2024г	105,79
Результат за период с 01.01.2024г по 30.04.2024г	11,73
Остаток средств на 01.05.24г с учетом 2016-2024гг.	-61,17

Расходы:

105,79

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	103,67
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	64,68
1.1.1.	Управление жилищным фондом	9,10
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	32,80
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	22,78
	1. Мелкосрочный ремонт	6,66
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	16,12
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	14,32
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	10,52
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1,30
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	6,16
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,72
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5,97
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	2,13

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода

203,03 т.р.
193,96 т.р.

Администрация ООО "Гефест"