

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за период с 01.01.2024 по 30.04.2024 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом :

Машиностроителей д. 40

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1244,6

Площадь нежилых помещений, м2:

350,4

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	9,43
Начислено за содержание и ремонт за период с 01.01.2024г по 30.04.2024г	153,29
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за период с 01.01.2024г по 30.04.2024г	165,65
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за период с 01.01.2024г по 30.04.2024г	176,23
Результат за период с 01.01.2024г по 30.04.2024г	-10,58
Остаток средств на 01.05.24г с учетом 2016-2024гг.	-1,15

Расходы:

176,23

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	173,17
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	116,90
1.1.1.	Управление жилищным фондом	13,53
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	61,63
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	41,74
	1. Мелкосрочный ремонт	9,57
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	5,43
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	26,74
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	21,12
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	15,44
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2,97
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	8,44
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,08
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7,22
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	3,06

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

28,16 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

15,80 т.р.

Администрация ООО "Гефест"