

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Машиностроителей д. 44**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2358,6

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-192,78
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	644,38
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	609,49
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2024г	729,20
Результат за 2024г	-119,71
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-312,49

Расходы:

729,20

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	707,83
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	461,86
1.1.1.	Управление жилищным фондом	60,95
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	220,62
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	180,29
	1. Мелкосрочный ремонт	41,71
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	35,27
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	103,31
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	94,59
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	68,49
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,50
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	37,36
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	41,04
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	21,37

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

141,77 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

176,67 т.р.

Администрация ООО "Гефест"