

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за период с 01.01.2024 по 30.04.2024 год
ООО "Гефест"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф**

Многоквартирный дом : **Машиностроителей д. 46**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1369,0**
 Площадь нежилых помещений, м2: **328,3**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-189,36
Начислено за содержание и ремонт за период с 01.01.2024г по 30.04.2024г	162,03
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за период с 01.01.2024г по 30.04.2024г	219,36
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за период с 01.01.2024г по 30.04.2024г	167,55
Результат за период с 01.01.2024г по 30.04.2024г	51,81
Остаток средств на 01.05.24г с учетом 2016-2024гг.	-137,55

Расходы:

167,55

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	164,30
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	107,33
1.1.1.	Управление жилищным фондом	18,04
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	49,32
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	39,97
	1. Мелкосрочный ремонт	10,13
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	29,84
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	22,41
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	16,41
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1,25
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	8,96
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7,94
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	3,25

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

154,04 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

97,50 т.р.

Администрация ООО "Гефест"