

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2024 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом :

Шота Руставели д. 4-Б

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

8144,9

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-151,62
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	2673,16
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	2606,97
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2024г	2737,73
Результат за 2024г	-130,76
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-282,38

Расходы:

2 737,73

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 663,92
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 455,19
1.1.1.	Управление жилищным фондом	260,70
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	774,45
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	420,04
	1. Мелкосрочный ремонт:з/п плотников и маляров с отчислениями	144,08
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	24,51
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	251,45
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	377,57
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	419,58
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	190,89
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	17,20
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	187,66
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15,84
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	73,81

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

152,04 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

218,23 т.р.

Администрация ООО "Гефест"