

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2024 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 11**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2695,1**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2024г.	-193,75
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>813,16</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>851,92</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2024г	832,50
Результат за 2024г	19,43
<b>Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.</b>	<b>-174,32</b>

**Расходы:**

**832,50**

**тыс.руб., в том числе:**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>804,95</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	506,23
1.1.1.	Управление жилищным фондом	85,19
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	284,02
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	137,02
	1. Мелкосрочный ремонт	53,75
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	69,22
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	14,04
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	111,56
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	79,19
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10,79
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	48,13
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,16
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	46,89
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>27,54</b>

**Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.**

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода**

**293,53 т.р.**

**Дебиторская задолженность собственников на конец периода**

**254,77 т.р.**

Администрация ООО "Гефест"