

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за период с 01.01.2024 по 31.03.2024 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 16**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5935,9**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-316,87
Начислено за содержание и ремонт за период с 01.01.2024г по 31.03.2024г	391,06
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за период с 01.01.2024г по 31.03.2024г	532,72
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за период с 01.01.2024г по 31.03.2024г	347,11
Результат за период с 01.01.2024г по 31.03.2024г	185,61
Остаток средств на 01.04.24г с учетом 2023-2024гг.	-131,27

Расходы:

347,11

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	339,11
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	187,23
1.1.1.	Управление жилищным фондом	39,64
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	119,11
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	28,48
	1. Мелкосрочный ремонт	24,96
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	3,52
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,00
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	59,26
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	43,30
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,00
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	23,62
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25,71
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	8,00

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

350,53 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

208,86 т.р.

Администрация ООО "Гефест"