

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 19**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2769,2**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-245,93
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	749,71
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	744,56
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2024г	783,08
Результат за 2024г	-38,52
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2020-2024гг.	-284,45

Расходы:

783,08

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	757,98
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	449,92
1.1.1.	Управление жилищным фондом	74,46
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	255,55
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	119,91
	1. Мелкосрочный ремонт	48,98
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	7,60
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	63,33
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	118,13
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	80,05
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	17,84
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	43,86
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	48,18
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	25,09

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

106,59 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

111,74 т.р.

Администрация ООО "Гефест"