

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Гефест"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 21**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5918,7**
 Площадь нежилых помещений, м2: **13,6**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-297,39
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	1627,69
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	1568,87
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2024г	1594,40
Результат за 2024г	-25,53
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-322,92

Расходы: **1 594,40** тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 540,83
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	893,40
1.1.1.	Управление жилищным фондом	156,89
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	553,98
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	182,53
	1. Мелкосрочный ремонт	104,58
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	21,73
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	56,22
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	248,89
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	171,94
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22,10
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	93,41
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8,40
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	102,70
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	53,57

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **215,79 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **274,61 т.р.**

Администрация ООО "Гефест"