

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2024 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 23**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2704,8

Площадь нежилых помещений, м2: 326,9

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2024г.	-125,44
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>825,77</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>845,21</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2024г	873,23
Результат за 2024г	-28,02
<b>Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.</b>	<b>-153,46</b>

**Расходы:**

**873,23**

*тыс.руб., в том числе:*

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>845,78</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	499,86
1.1.1.	Управление жилищным фондом	84,52
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	279,44
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	135,90
	1. Мелкосрочный ремонт	53,56
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	3,16
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	79,18
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	139,64
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	88,09
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20,01
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	47,96
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,12
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	47,09
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>27,44</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

63,43 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

43,99 т.р.

Администрация ООО "Гефест"