

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом :

Суркова д. 6

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

5898,3

Площадь нежилых помещений, м2:

13,3

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-718,86
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	1627,75
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	1538,78
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2024г	1663,39
Результат за 2024г	-124,61
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-843,47

Расходы:

1 663,39

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 609,80
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	942,49
1.1.1.	Управление жилищным фондом	153,88
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	535,55
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	253,06
	1. Мелкосрочный ремонт	104,61
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	79,34
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	69,11
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	258,91
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	171,24
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	36,89
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	93,47
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,20
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	102,60
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	53,59

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

558,85 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

647,81 т.р.

Администрация ООО "Гефест"