

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2024 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Энергетиков д. 25**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 3661,4

Площадь нежилых помещений, м2: 391,3

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-191,51
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	1341,69
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	1337,72
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
Затраты за 2024г	1284,21
Результат за 2024г	53,51
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-138,00

Расходы:

1 284,21

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 247,46
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	603,76
1.1.1.	Управление жилищным фондом	133,77
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	396,54
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	73,45
	1. Мелкосрочный ремонт	71,75
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	1,70
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,00
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	191,63
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	208,87
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	137,37
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10,46
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	93,46
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,92
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	36,76

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

129,79 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

133,77 т.р.

Администрация ООО "Гефест"