

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Барбюса д. 5-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4065,8**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2025г.	-483,76
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	1382,57
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	1402,70
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	1731,53
Результат за 2025г	-328,83
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	-812,59

Расходы:

1 731,53

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 692,73
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 077,12
1.1.1.	Управление жилищным фондом	140,27
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	446,39
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	490,46
	1. Мелкосрочный ремонт	56,32
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	167,03
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	267,11
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	192,58
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	209,48
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	90,53
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	13,60
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	103,62
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,80
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	38,79

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

83,37 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

63,24 т.р.

Администрация ООО "Гефест"