

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Гражданская д. 23**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5325,9**

Площадь нежилых помещений, м2: **61,0**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2025г.	-718,82
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	1512,25
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	1475,64
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	1616,89
Результат за 2025г	-141,24
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	-860,06

Расходы:

1 616,89

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 565,44
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	949,72
1.1.1.	Управление жилищным фондом	147,56
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	590,79
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	211,37
	1. Мелкосрочный ремонт	74,69
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	19,98
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	116,70
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	234,18
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	160,23
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20,75
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	97,13
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10,75
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	92,67
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	51,44

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

397,15 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

433,75 т.р.

Администрация ООО "Гефест"