

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2025 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Дзержинского д. 21**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 3146,3

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2025г.	-347,47
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	883,11
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	858,34
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	868,32
Результат за 2025г	-9,98
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	-357,45

Расходы:

868,32

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	838,28
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	487,36
1.1.1.	Управление жилищным фондом	85,83
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	357,91
1.1.3.	Мелкосрочный ремонт	43,62
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	126,42
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	91,37
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15,78
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	56,72
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,88
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	54,75
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	30,04

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

116,22 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

140,99 т.р.

Администрация ООО "Гефест"