

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Дзержинского д. 22-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5581,4**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2025г.	-744,74
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	1897,90
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	1910,64
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	1821,06
Результат за 2025г	89,59
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	-655,15

Расходы:

1 821,06

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 767,82
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	927,91
1.1.1.	Управление жилищным фондом	191,06
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	607,82
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	129,03
	1. Мелкосрочный ремонт	77,31
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	7,28
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	44,44
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	247,16
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	291,86
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	135,80
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	12,77
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	142,23
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10,08
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	53,24

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

450,10 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

437,36 т.р.

Администрация ООО "Гефест"