

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Дзержинского д. 5-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4284,5**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

| | |
|---|----------------|
| Остаток средств на 01.01.2025г. | -362,43 |
| Начислено за содержание и ремонт за 2025г | 1456,83 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 0,00 |
| Оплата за содержание и ремонт за 2025г | 1444,66 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 0,00 |
| Затраты за 2025г | 1447,70 |
| Результат за 2025г | -3,04 |
| Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг. | -365,47 |

Расходы:

1 447,70

тыс.руб., в том числе:

| № п/п | Вид услуг | Сумма, тыс.руб. |
|-----------|--|--------------------|
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 1 406,84 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 782,54 |
| 1.1.1. | Управление жилищным фондом | 144,47 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 470,17 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 167,90 |
| | 1. Мелкосрочный ремонт | 59,35 |
| | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ | 17,42 |
| | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) | 91,13 |
| 1.2. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора | 185,34 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин) | 220,83 |
| 1.4. | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | 0,00 |
| 1.5. | Работы по содержанию и ремонту лифта | 90,53 |
| 1.6. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 11,70 |
| 1.7. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 109,18 |
| 1.8. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 6,72 |
| 1.9. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 2. | Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО) | 40,87 |

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

313,40 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

325,57 т.р.

Администрация ООО "Гефест"