

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Ереванская д. 14**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **8041,7**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2025г.	-539,50
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	2788,41
в том числе за счет дополнительных доходов (аренда МОП)	48,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	2766,53
в том числе за счет дополнительных доходов (аренда МОП)	50,10
Затраты за 2025г	2834,17
Результат за 2025г	-67,64
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	-607,14

Расходы:

2 834,17

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 757,29
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 487,34
1.1.1.	Управление жилищным фондом	276,65
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	877,65
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	333,04
	1. Мелкосрочный ремонт	111,64
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	169,52
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	51,88
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	358,97
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	428,08
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	233,33
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20,53
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	214,09
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14,95
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Расходы за счет платы аренды общего имущества	0,00
3.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	76,88

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

184,36 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

206,24 т.р.

Администрация ООО "Гефест"