

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Копейское шоссе д. 43-Б**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **6042,4**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-180,43
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	2054,89
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	2053,78
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	2143,12
Результат за 2025г	-89,34
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	-269,77

Расходы:

2 143,12

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 085,47
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 129,80
1.1.1.	Управление жилищным фондом	205,38
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	661,70
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	262,72
	1. Мелкосрочный ремонт	83,71
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	22,95
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	156,06
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	330,17
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	311,62
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	135,80
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	14,08
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	154,00
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	57,65

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

180,79 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

181,91 т.р.

Администрация ООО "Гефест"