

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Лизы Чайкиной д. 11**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **8811,3**

Площадь нежилых помещений, м2: **2580,1**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2025г.	-409,71
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	3216,20
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	3098,17
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	3089,34
Результат за 2025г	8,83
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	-400,88

Расходы:

3 089,34

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 979,95
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 774,29
1.1.1.	Управление жилищным фондом	309,82
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 248,84
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	215,63
	1. Мелкосрочный ремонт	158,85
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	5,47
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	51,31
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	502,67
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	326,91
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,65
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	206,58
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15,54
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	153,31
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	109,39

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

695,30 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

813,32 т.р.

Администрация ООО "Гефест"