

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2025 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом :

**Лизы Чайкиной д. 17**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

11207,0

Площадь нежилых помещений, м2:

2042,8

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

Остаток средств на 01.01.2025г.	-344,33
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2025г</b>	<b>4658,32</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2025г</b>	<b>4317,21</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	4480,43
Результат за 2025г	-163,22
<b>Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.</b>	<b>-507,55</b>

**Расходы:**

**4 480,43**

*тыс.руб., в том числе:*

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>4 353,98</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 264,46
1.1.1.	Управление жилищным фондом	431,72
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 443,55
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	389,19
	1. Мелкосрочный ремонт	183,61
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	51,88
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	153,70
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	606,94
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	670,97
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	226,33
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	31,63
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	337,80
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20,83
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	195,02
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>126,45</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

1 545,73 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

1 886,84 т.р.

Администрация ООО "Гефест"