

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Лизы Чайкиной д. 19**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **9044,0**

Площадь нежилых помещений, м2: **218,9**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2025г.	-730,42
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	2604,36
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	2643,47
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	2795,29
Результат за 2025г	-151,82
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	-882,24

Расходы:

2 795,29

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 707,08
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 684,19
1.1.1.	Управление жилищным фондом	264,35
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 010,95
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	408,89
	1. Мелкосрочный ремонт	128,14
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	63,96
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	216,79
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	384,43
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	268,90
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	31,24
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	166,78
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14,20
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	157,34
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	88,21

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

607,39 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

568,28 т.р.

Администрация ООО "Гефест"