

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 18**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **8932,9**

Площадь нежилых помещений, м2: **570,3**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2025г.	-445,75
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	3228,38
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	3462,74
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	3229,33
Результат за 2025г	233,41
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	-212,34

Расходы:

3 229,33

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	3 138,76
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 786,46
1.1.1.	Управление жилищным фондом	346,27
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 033,91
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	406,28
	1. Мелкосрочный ремонт	131,51
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	9,84
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	264,93
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	415,54
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	485,33
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	181,06
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15,55
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	241,96
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12,85
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	90,57

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

743,56 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

509,20 т.р.

Администрация ООО "Гефест"