

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в МКД**

за 2025 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 19**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 5867,1

Площадь нежилых помещений, м2: 142,5

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

Остаток средств на 01.01.2025г.	-839,69
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2025г</b>	<b>1684,00</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2025г</b>	<b>1674,17</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	1900,51
Результат за 2025г	-226,34
<b>Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.</b>	<b>-1066,03</b>

**Расходы:**

**1 900,51**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 843,43</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 034,33
1.1.1.	Управление жилищным фондом	167,42
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	655,44
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	211,47
	1. Мелкосрочный ремонт	82,93
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	55,38
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	73,16
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	380,85
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	174,65
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	34,36
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	107,96
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9,16
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	102,12
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>57,09</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

620,05 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

629,87 т.р.

Администрация ООО "Гефест"