

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 6-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5531,9**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2025г.	-371,16
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	1551,48
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	1540,74
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	1747,12
Результат за 2025г	-206,38
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2020-2025гг.	-577,54

Расходы:

1 747,12

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 694,36
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 038,04
1.1.1.	Управление жилищным фондом	154,07
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	602,44
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	281,53
	1. Мелкосрочный ремонт	76,63
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	6,07
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	198,83
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	269,43
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	161,84
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19,90
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	99,65
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9,24
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	96,26
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	52,77

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

131,96 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

142,69 т.р.

Администрация ООО "Гефест"