

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и
ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 8-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4105,6**

Площадь нежилых помещений, м2: **74,3**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2025г.	-340,36
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	1125,21
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	1113,49
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	1092,23
Результат за 2025г	21,26
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	-319,10

Расходы:

1 092,23

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 052,34
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	649,24
1.1.1.	Управление жилищным фондом	111,35
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	459,00
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	78,89
	1. Мелкосрочный ремонт	57,93
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	20,02
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,94
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	183,46
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	120,95
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	16,31
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	75,33
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7,06
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	39,89

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

149,56 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

161,28 т.р.

Администрация ООО "Гефест"