

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 8-Б**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4219,2**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2025г.	-544,08
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	1135,60
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	1150,91
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	1098,59
Результат за 2025г	52,32
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	-491,76

Расходы:

1 098,59

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 058,33
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	658,33
1.1.1.	Управление жилищным фондом	115,09
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	463,20
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	80,04
	1. Мелкосрочный ремонт	58,46
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	19,17
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	2,41
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	178,00
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	122,53
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	16,31
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	76,02
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7,14
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	40,26

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

72,30 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

56,99 т.р.

Администрация ООО "Гефест"