

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2025 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом :

Масленникова д. 9

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

4587,0

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

| | |
|---|----------------|
| Остаток средств на 01.01.2025г. | -466,36 |
| Начислено за содержание и ремонт за 2025г | 1286,30 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 0,00 |
| Оплата за содержание и ремонт за 2025г | 1291,57 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 0,00 |
| Затраты за 2025г | 1365,33 |
| Результат за 2025г | -73,76 |
| Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг. | -540,12 |

| | |
|--|----------------|
| Начислено на ремонт за счет средств собственников в 2025г (установка ОДПУ ТЭ) | 385,00 |
| Оплачено на ремонт за счет средств собственников в 2025г (установка ОДПУ ТЭ) | 122,72 |
| Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.26 | -262,28 |

Расходы:

1 365,33

тыс.руб., в том числе:

| № п/п | Вид услуг | Сумма, тыс.руб. |
|-----------|--|-----------------|
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 1 321,57 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 806,44 |
| 1.1.1. | Управление жилищным фондом | 129,16 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 511,47 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 165,81 |
| | 1. Мелкосрочный ремонт | 63,53 |
| | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ | 28,64 |
| | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) | 73,64 |
| 1.2. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора | 181,82 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок) | 133,16 |
| 1.4. | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | 0,00 |
| 1.5. | Работы по содержанию и ремонту лифта | 0,00 |
| 1.6. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 30,57 |
| 1.7. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 82,63 |
| 1.8. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 7,14 |
| 1.9. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 79,81 |
| 2. | Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО) | 43,75 |

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

140,10 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

134,83 т.р.

Администрация ООО "Гефест"