

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Машиностроителей д. 44**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2358,6

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2025г.	-312,49
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	696,29
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	650,57
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	641,32
Результат за 2025г	9,25
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	-303,24

Расходы:

641,32

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	618,18
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	364,71
1.1.1.	Управление жилищным фондом	65,06
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	260,56
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	39,09
	1. Мелкосрочный ремонт	33,09
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	6,00
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	93,59
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	68,49
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,85
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	42,48
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,02
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	41,04
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	23,13

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

176,67 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

222,39 т.р.

Администрация ООО "Гефест"