

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025 по 31.10.2025 год
ООО "Гефест"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф**

Многоквартирный дом :

Шота Руставели д. 4-Б

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

8144,9

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2025г.	-282,38
Начислено за содержание и ремонт за период с 01.01.2025г по 31.10.2025г	2284,59
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за период с 01.01.2025г по 31.10.2025г	2336,35
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за период с 01.01.2025г по 31.10.2025г	2406,23
Результат за период с 01.01.2025г по 31.10.2025г	-69,88
Остаток средств на 01.11.25г с учетом 2016-2025гг.	-352,26

Расходы:

2 406,23

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 365,95
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 252,33
1.1.1.	Управление жилищным фондом	223,74
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	736,53
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	292,06
	1. Мелкосрочный ремонт	93,21
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	5,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	193,85
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	303,36
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	349,65
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	270,77
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	12,73
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	166,68
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10,43
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	40,28

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

218,23 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

166,47 т.р.

Администрация ООО "Гефест"