

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2025 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 11**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2695,1**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2025г.	-174,32
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2025г</b>	<b>852,30</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2025г</b>	<b>825,54</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	964,54
Результат за 2025г	-139,00
<b>Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.</b>	<b>-313,32</b>

**Расходы:**

**964,54**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>935,54</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	629,53
1.1.1.	Управление жилищным фондом	82,55
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	334,52
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	212,45
	1. Мелкосрочный ремонт	42,09
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	90,33
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	80,03
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	109,54
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	79,19
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11,11
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	54,74
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,54
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	46,89
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>28,99</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

254,77 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

281,53 т.р.

Администрация ООО "Гефест"