

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025 по 30.04.2025 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 16**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5935,9**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2025г.	-131,27
Начислено за содержание и ремонт за период с 01.01.2025г по 30.04.2025г	492,29
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за период с 01.01.2025г по 30.04.2025г	409,42
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за период с 01.01.2025г по 30.04.2025г	508,78
Результат за период с 01.01.2025г по 30.04.2025г	-99,37
Остаток средств на 01.05.25г с учетом 2023-2025гг.	-230,64

Расходы:

508,78

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	496,95
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	311,77
1.1.1.	Управление жилищным фондом	35,69
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	200,33
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	75,75
	1. Мелкосрочный ремонт	32,11
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	42,40
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	1,24
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	69,00
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	51,67
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,00
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	27,93
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,31
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34,27
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	11,83

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

208,86 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

291,74 т.р.

Администрация ООО "Гефест"