

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 19**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2769,2**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2025г.	-284,45
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	776,65
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	782,77
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	845,26
Результат за 2025г	-62,48
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2020-2025гг.	-346,93

Расходы:

845,26

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	818,84
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	501,16
1.1.1.	Управление жилищным фондом	78,28
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	301,57
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	121,31
	1. Мелкосрочный ремонт	38,36
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	20,69
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	62,26
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	123,86
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	80,05
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11,09
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	49,88
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,62
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	48,18
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	26,42

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

111,74 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

105,62 т.р.

Администрация ООО "Гефест"