

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 21**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5918,7**

Площадь нежилых помещений, м2: **13,6**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2025г.	-322,92
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	1679,27
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	1674,71
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	1702,92
Результат за 2025г	-28,21
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	-351,13

Расходы:

1 702,92

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 646,52
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	978,97
1.1.1.	Управление жилищным фондом	167,47
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	647,42
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	164,08
	1. Мелкосрочный ремонт	81,89
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	78,23
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	3,96
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	254,56
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	171,94
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22,76
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	106,44
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9,16
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	102,70
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	56,40

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

274,61 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

279,17 т.р.

Администрация ООО "Гефест"