

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 23**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2704,8**

Площадь нежилых помещений, м2: **326,9**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2025г.	-153,46
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	849,26
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	848,50
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	899,68
Результат за 2025г	-51,18
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	-204,64

Расходы:

899,68

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	870,79
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	540,11
1.1.1.	Управление жилищным фондом	84,85
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	329,77
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	125,50
	1. Мелкосрочный ремонт	41,95
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	4,20
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	79,35
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	121,47
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	88,09
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	14,94
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	54,55
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,54
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	47,09
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	28,89

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **43,99 т.р.**

Дебиторская задолженность собственников на конец периода **44,75 т.р.**

Администрация ООО "Гефест"