

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Гефест"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Энергетиков д. 25**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3661,4**
 Площадь нежилых помещений, м2: **391,3**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2025г.	-138,00
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	1379,29
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	1351,27
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	1553,09
Результат за 2025г	-201,82
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	-339,82

Расходы:

1 553,09

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 514,40
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	902,19
1.1.1.	Управление жилищным фондом	135,13
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	442,80
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	324,26
	1. Мелкосрочный ремонт	56,19
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	180,50
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	87,57
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	177,92
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	208,87
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	107,93
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8,84
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	103,37
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,29
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	38,69

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **133,77 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **161,78 т.р.**

Администрация ООО "Гефест"